

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลเกาะเต่า

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	เลขที่เอกสารสิทธิ์		คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							รายการสิ่งปลูกสร้าง																		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว	ราคาประเมินต่อตร.ว (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	คิดเป็นสัดส่วน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ค่าเสื่อม (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)							
				ไร่	งาน	ตร.ว													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
	ภ.บ.ท.5	95	2541	27		30	5																						
								3,200.00	940	3,008,000																	3,008,000.00	0.01	
								800.00	5,000	4,000,000					6,757.30														
								6,410.00	940	6,025,400																			
												100บ้านเดี่ยว	ไม้	3	192.00	2.84	6,550.00	1,257,600.00	20	93	1,169,568.00	88,032.00			1,547,541.57	0	1,547,541.57	0.30	
												400ตึกแถว	ตึก	3	314.50	4.65	7,550.00	2,374,475.00	20	30	712,342.50	1,662,132.50			2,533,826.86	0	2,533,826.86	0.30	
												400ตึกแถว	ตึก	3	320.00	4.74	7,550.00	2,416,000.00	20	30	724,800.00	1,691,200.00			2,582,868.67	0	2,582,868.67	0.30	
												400ตึกแถว	ตึก	3	630.00	9.32	7,550.00	4,756,500.00	7	7	332,955.00	4,423,545.00			5,078,551.91	0	5,078,551.91	0.30	
												506/1โรงแรง	ตึก	3	253.00	3.74	9,600.00	2,428,800.00	7	7	170,016.00	2,258,784.00			2,037,959.67	0	2,037,959.67	0.30	
													ตึก	2	506.00	7.49	9,600.00	4,857,600.00	7	7	340,032.00	4,517,568.00			4,081,368.43	0	4,081,368.43	0.02	
												400ตึกแถว	ตึก	3	465.00	6.88	7,550.00	3,510,750.00	8	8	280,860.00	3,229,890.00			3,748,973.94	0	3,748,973.94	0.02	
												506/1โรงแรง	ตึก	3	852.00	12.61	9,600.00	8,179,200.00	4	4	327,168.00	7,852,032.00			6,871,302.53	0	6,871,302.53	0.30	
												526ลานคอน	ตึก	3	489.80	7.25	450.00	220,410.00	7	7	15,428.70	204,981.30			3,950,590.27	0	3,950,590.27	0.30	
												528โรงเลี้ยว	ไม้	3	396.00	5.86	2,000.00	792,000.00	7	25	198,000.00	594,000.00			3,193,166.76	0	3,193,166.76	0.30	
												400ตึกแถว	ตึก	3	210.00	3.11	7,550.00	1,585,500.00	7	7	110,985.00	1,474,515.00			1,694,667.00	0	1,694,667.00	0.30	
												400ตึกแถว	ตึก	2	288.00	4.26	7,550.00	2,174,400.00	7	7	152,208.00	2,022,192.00			2,321,312.35	0	2,321,312.35	0.02	
												400ตึกแถว	ตึก	3	140.00	2.07	7,550.00	1,057,000.00	7	7	73,990.00	983,010.00			1,127,961.64	0	1,127,961.64	0.30	
												400ตึกแถว	ตึก	3	168.00	2.49	7,550.00	1,268,400.00	7	7	88,788.00	1,179,612.00			1,356,823.42	0	1,356,823.42	0.02	
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120.00	1.78	6,550.00	786,000.00	7	7	55,020.00	730,980.00			969,938.03	0	969,938.03	0.02	
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	307.00	4.54	6,550.00	2,010,850.00	3	3	60,325.50	1,950,524.50			2,473,886.87	0	2,473,886.87	0.30	
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	252.00	3.73	6,550.00	1,650,600.00	5	5	82,530.00	1,568,070.00			2,032,510.58	0	2,032,510.58	0.30	
												506/1โรงแรง	ตึก	3	854.00	12.64	9,600.00	8,198,400.00	2	2	163,968.00	8,034,432.00			6,887,649.80	0	6,887,649.80	0.30	
	ภ.บ.ท.5	1137	2554	15		21	5	284.24	5,000	1,421,200												8,919,014.40							

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลเกาะเต่า

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	เลขที่เอกสารสิทธิ์		คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							รายการสิ่งปลูกสร้าง													ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว	ราคาประเมินต่อตร.ว (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	คิดเป็นสัดส่วน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ค่าเสื่อม (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)											
				ไร่	งาน	ตร.ว													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)													
	ภ.บ.ท.5	95	2541	27		30	5																										
								1,329.44	885	1,176,554																							
								4,000.00	885	3,540,000																				3,540,000.00	0.01		
											1	400ตึกแถว	ตึก	3	60.00	4.15	7,550.00	453,000.00	20	30	135,900.00	317,100.00				370,139.10	0	370,139.10	0.30				
											2	400ตึกแถว	ตึก	2	65.00	4.50	7,550.00	490,750.00	20	30	147,225.00	343,525.00				401,355.65	10 ล.						
											3	400ตึกแถว	ตึก	3	117.00	8.09	7,550.00	883,350.00	20	30	265,005.00	618,345.00				721,548.26	0	721,548.26	0.30				
											4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	289.00	19.99	6,550.00	1,892,950.00	20	30	567,885.00	1,325,065.00				1,782,910.98	0	1,782,910.98	0.30				
											5	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่ง	3	180.00	12.45	6,550.00	1,179,000.00	20	75	884,250.00	294,750.00				1,110,417.29	0	1,110,417.29	0.30				
											6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	28.00	1.94	6,550.00	183,400.00	20	30	55,020.00	128,380.00				173,028.88	10 ล.						
											7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	88.00	6.09	6,550.00	576,400.00	20	30	172,920.00	403,480.00				543,167.98	0	543,167.98	0.02				
											8	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	328.00	22.68	6,550.00	2,148,400.00	20	30	644,520.00	1,503,880.00				2,022,832.47	0	2,022,832.47	0.02				
											9	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	144.00	9.96	6,550.00	943,200.00	20	30	282,960.00	660,240.00				888,333.83	0	888,333.83	0.30				
											10	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	72.00	4.98	6,550.00	471,600.00	20	30	141,480.00	330,120.00				444,166.92	0	444,166.92	0.30				
											11	400ตึกแถว	ตึก	2	75.00	5.19	7,550.00	566,250.00	20	30	169,875.00	396,375.00				462,896.85	0	462,896.85	0.02				
	ภ.บ.ท.5	235	2546	15	1	75	3	77.50	5,000	387,500													16,023,512.60										
							5	2,838.15	780	2,213,757																							
							1	3,134.14	780	2,444,629																						0.01	
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	1,038.91	43.55	6,550.00	6,804,860.50	15	20	1,360,972.10	5,443,888.40				6,978,239.74	0	6,978,239.74	0.30				
												400ตึกแถว	ตึก	3	1,124.03	47.12	7,550.00	8,486,426.50	15	20	1,697,285.30	6,789,141.20				7,550,279.14	0	7,550,279.14	0.30				
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	77.50	3.25	6,550.00	507,625.00	15	20	101,525.00	406,100.00				520,764.16	0	520,764.16	0.02				
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	21.98	0.92	6,550.00	143,969.00	15	20	28,793.80	115,175.20				147,416.32	0	147,416.32	0.02				
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	95.75	4.01	6,550.00	627,162.50	15	20	125,432.50	501,730.00				642,542.86	0	642,542.86	0.30				
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	27.52	1.15	7,550.00	207,776.00	15	20	41,555.20	166,220.80				184,270.39	0	184,270.39	0.02				
	ภ.บ.ท.5	763	2551			11.35	3	11.35	1,500	17,025	14	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	40.00	100.00	6,550.00	262,000.00	18	26		193,880.00	210,905.00						210,905.00	0.3			

เทศบาลตำบลเกาะเต่า

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	เลขที่เอกสารสิทธิ์		คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							รายการสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว	ราคาประเมินต่อตร.ว (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	คิดเป็นสัดส่วน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ค่าเสื่อม (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
				ไร่	งาน	ตร.ว													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
	ภ.บ.ท.5	95	2541	27		30	5																						
	ภ.บ.ท.5	764	2551			50	2	50.00	1,500	75,000											75,000.00			10 ล.					
	ภ.บ.ท.5	35	2541			55	3	55.00	1,500	82,500.00	1	400ตึกแถว	ตึก	3	221.00	100.00	7,550.00	1,668,550.00	21	32	533,936.00	1,134,614.00	1,217,114.00	1,217,114.00	0	1,217,114.00	0.3		
	ภ.บ.ท.5	255	2547		1	33	3	133.00	1,500	199,500.00	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	120.00	41.67	6,550.00	786,000.00	4	4	31,440.00	754,560.00	2,171,724.00	904,957.39	0	904,957.39	0.3		
											2	400ตึกแถว	ตึก	2	168.00	58.33	7,550.00	1,268,400.00	4	4	50,736.00	1,217,664.00		1,266,766.61	0	1,266,766.61	0.02		
	ภ.บ.ท.5	563	2550	4		30	5	1,630.00	1,500	2,445,000.00	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	97.50	16.33	6,550.00	638,625.00	2	2	12,772.50	625,852.50	6,228,927.00	1,017,183.78	0	1,017,183.78	0.3		
													2	97.50	16.33	6,550.00	638,625.00	2	2	12,772.50	625,852.50		1,017,183.78	10 ล.	-	0			
											2	400ตึกแถว	ตึก	2	108.00	18.09	7,550.00	815,400.00	2	2	16,308.00	799,092.00		1,126,812.89	0	1,126,812.89	0.02		
											3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	294.00	49.25	6,550.00	1,925,700.00	10	10	192,570.00	1,733,130.00		3,067,746.55	0	3,067,746.55	0.02		
	ภ.บ.ท.5	125	2541			30	3	30.00	1,500	45,000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	120.00	100.00	6,550.00	786,000.00	23	36	282,960.00	503,040.00	548,040.00	548,040.00	0	548,040.00	0.3		
	ภ.บ.ท.5	1357	2557			44	3	44.00	200	8,800					438.00	100.00					1,571,616.00								
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	128.00	29.22	6,550.00	838,400.00	23	36	301,824.00	536,576.00		459,226.20	0	459,226.20	0.3		
												526ลานคอน	ตึก	3	70.00	15.98	450.00	31,500.00	23	36	11,340.00	20,160.00		251,144.24	0	251,144.24	0.3		
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	240.00	54.79	6,550.00	1,572,000.00	23	36	565,920.00	1,006,080.00		861,088.41	0	861,088.41	0.3		
	ภ.บ.ท.5	287	2547	5	1	13	5	2,113.00	4,400	9,297,200					1,299.00	100.00					16,046,385.50								
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	11.09	6,550.00	943,200.00	28	46	433,872.00	509,328.00		1,779,544.15	10 ล.				
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	480.00	36.95	6,550.00	3,144,000.00	7	7	220,080.00	2,923,920.00		5,929,139.44		5,929,139.44	0.02		
												100บ้านเดี่ยว	ไม้	3	675.00	51.96	6,550.00	4,421,250.00	7	25	1,105,312.50	3,315,937.50		8,337,701.91		8,337,701.91	0.02		
	ภ.บ.ท.5	488	2549		1	3	2	103.00	1,500	154,500	1	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	164.80		6,550.00	1,079,440.00	14	46		582,897.60	1,212,452.49		0	1,212,452.49	0.02		
						2	504โรงจอดรถ				ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	20.25	2,500.00	50,625.00		14	46	27,337.50	0									
						3	100บ้านเดี่ยว				ตึก	2	92.37	6,550.00	605,023.50		18	26	447,717.39	0									
	ภ.บ.ท.5	770	2551			40	5	38.50	1,500	57,750	1	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	5	189.28	100.00	6,550.00	1,239,784.00	11	34		818,257.44	876,007.44						
													2	63.44	33.52							555,739.12	10 ล.						
													3	125.84	66.48							582,369.75	0	582,369.75	0.3				
	ภ.บ.ท.5	369	2549			30	5	30.00	1,500	45,000	41	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	130.00	100.00	6,550.00	851,500.00	17	24		6,517,000.00	6,562,000.00		10 ล.				
	ภ.บ.ท.5	233	2546	15	2	15	5	6,215.00																					
								250.00	5,000	1,250,000												12,153,024.60							
								3,565.00	715	2,548,975																			
								2,400.00	715	1,716,000																1,716,000.00	0.01		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลเกาะเต่า

ที่	ประเภท ที่ดิน/ เลขที่	เลขที่เอกสาร สิทธิ์		คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							รายการสิ่งปลูกสร้าง														หักมูลค่าฐาน ภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว	ราคา ประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่ง ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	คิดเป็น สัดส่วน	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ค่าเสื่อม (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)								
				ไร่	งาน	ตร.ว													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
	ภ.บ.ท.5	95	2541	27		30	5																							
											1	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่ง	3	423.28	21.14	6,550.00	2,772,484.00	22	85	2,356,611.40	415,872.60		2,569,149.40	0	2,569,149.40	0.3			
											2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	322.00	16.08	6,550.00	2,109,100.00	22	34	717,094.00	1,392,006.00		1,954,206.36	0	1,954,206.36	0.3			
											3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	18.00	0.90	6,550.00	117,900.00	22	34	40,086.00	77,814.00		109,377.22	0	109,377.22	0.02			
											4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128.00	6.39	6,550.00	838,400.00	22	34	285,056.00	553,344.00		776,578.27	0	776,578.27	0.02			
											5	400ตึกแถว	ตึก	3	240.00	11.99	7,550.00	1,812,000.00	22	34	616,080.00	1,195,920.00		1,457,147.65	0	1,457,147.65	0.3			
											6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	120.00	5.99	6,550.00	786,000.00	2	2	15,720.00	770,280.00		727,966.17	0	727,966.17	0.3			
											7	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	120.00	5.99	6,550.00	786,000.00	5	5	39,300.00	746,700.00		727,966.17	0	727,966.17	0.3			
											8	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	192.00	9.59	6,550.00	1,257,600.00	4	4	50,304.00	1,207,296.00		1,165,475.06	0	1,165,475.06	0.3			
											9	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	292.00	14.58	6,550.00	1,912,600.00	22	34	650,284.00	1,262,316.00		1,771,910.99	0	1,771,910.99	0.02			
											10	400ตึกแถว	ตึก	2	147.00	7.34	7,550.00	1,109,850.00	22	34	377,349.00	732,501.00		892,032.01	0	892,032.01	0.02			
	ภ.บ.ท.5	1351	2557	4	1	68	2	1,768.00	3,750	6,630,000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	427.50	100.00	6,550.00	2,800,125.00	22	34	952,042.50	1,848,082.50	8,478,082.50	8,478,082.50	0	8,478,082.50	0.02			
	ภ.บ.ท.5	1351	2557	7	2	96	5	3,096.00																						
								2,400.00	200	480,000															480,000	0.01				
								696.00	200	139,200												1,405,839.00								
											1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	293.00	100.00	6,550.00	1,919,150.00	22	34	652,511.00	1,266,639.00		1,405,839.00	0	1,405,839.00	0.02			
	ภ.บ.ท.5	65	2541	33			5	810.00	5,000	4,050,000												20,647,225.00								
								3,675.00	960	3,528,000																				
								8,400.00	960	8,064,000															8,064,000	0.01				
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	301.00	13.25	6,550.00	1,971,550.00	17	24	473,172.00	1,498,378.00		2,735,757.31	0	2,735,757.31	0.3			
												506/1โรงแร	ตึก	3	288.00	12.67	9,600.00	2,764,800.00	8	8	221,184.00	2,543,616.00		2,616,003.41	0	2,616,003.41	0.3			
												524สระว่ายน	ตึก	3	65.00	2.86	7,450.00	484,250.00	8	8	38,740.00	445,510.00		590,510.64	0	590,510.64	0.3			
												100บ้านเดี่ยว	ไม้	3	18.00	0.79	6,550.00	117,900.00	8	30	35,370.00	82,530.00		163,113.08	0	163,113.08	0.3			
												506/1โรงแร	ตึก	3	276.00	12.15	9,600.00	2,649,600.00	8	8	211,968.00	2,437,632.00		2,508,637.84	0	2,508,637.84	0.3			
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	96.00	4.22	6,550.00	628,800.00	17	24	150,912.00	477,888.00		871,312.90	0	871,312.90	0.3			
												100บ้านเดี่ยว	ไม้	3	140.00	6.16	6,550.00	917,000.00	17	79	724,430.00	192,570.00		1,271,869.06	0	1,271,869.06	0.3			
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	260.00	11.44	6,550.00	1,703,000.00	17	24	408,720.00	1,294,280.00		2,362,042.54	0	2,362,042.54	0.3			
												400ตึกแถว	ตึก	3	210.00	9.24	7,550.00	1,585,500.00	17	24	380,520.00	1,204,980.00		1,907,803.59	0	1,907,803.59	0.3			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลเกาะเต่า

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	เลขที่เอกสารสิทธิ์		คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							รายการสิ่งปลูกสร้าง													ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว	ราคาประเมินต่อตร.ว (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	คิดเป็นสัดส่วน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ค่าเสื่อม (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)									
				ไร่	งาน	ตร.ว													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)											
	ภ.บ.ท.5	95	2541	27		30	5																								
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	121.00	5.32	6,550.00	792,550.00	17	24	190,212.00	602,338.00			1,098,432.37	10 ล.					
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	67.50	2.97	6,550.00	442,125.00	8	8	35,370.00	406,755.00			613,222.58	10 ล.					
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	286.00	12.59	7,550.00	2,159,300.00	17	24	518,232.00	1,641,068.00			2,599,485.63	0	2,599,485.63	0.02			
												504โรงรถ	ตึก	2	60.00	2.64	2,500.00	150,000.00	17	24	36,000.00	114,000.00			545,086.74	10 ล.					
												528โรงเลี้ยงสัตว์	ตึก	2	84.00	3.70	2,000.00	168,000.00	17	24	40,320.00	127,680.00			763,947.33	10 ล.					
	ภ.บ.ท.5	95	2541	30		40	5																								
								572.00	5,000	2,860,000													9,739,484.00								
								3,223.00	780	2,513,940																					
								66.00	195	12,870																	12,870	0.01			
								880.00	780	686,400																					
								7,068.00	780	5,513,040																		5,513,040	0.01		
											1	100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	488.00	100.00	6,550.00	3,196,400.00	6	20	639,280.00	2,557,120.00	3,243,520.00	3,243,520.00	10 ล.						
											2	100บ้านเดี่ยว	ไม้	3	450.00	29.57	6,550.00	2,947,500.00	15	65	1,915,875.00	1,031,625.00			2,879,965.42	0	2,879,965	0.3			
											3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	72.00	4.73	6,550.00	471,600.00	18	26	122,616.00	348,984.00			460,677.59	0	460,678	0.3			
											4	524สระว่ายน้ำ	ตึก	3	140.00	9.20	7,450.00	1,043,000.00	15	20	208,600.00	834,400.00			896,032.53	0	896,033	0.3			
											5	506/1โมบิลเฮาส์ไม้ยกขึ้น	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	3	342.00	22.47	9,600.00	3,283,200.00	15	50	1,641,600.00	1,641,600.00			2,188,462.05	0	2,188,462.05	0.3			
											6	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	3	518.00	34.03	6,550.00	3,392,900.00	25	85	2,883,965.00	508,935.00			3,314,346.41	0	3,314,346.41	0.3			
	ภ.บ.ท.5	72	2541	25			1	5,840.00	620	3,620,800																	3,620,800	0.01			
							1	1,600.00	2,700	4,320,000																	4,320,000	0.01			
							3	2,400.00	2,700	6,480,000													8,696,544.24								
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	216.14	16.95	6,550.00	1,415,717.00	22	34	481,343.78	934,373.22			1,474,064.25		1,474,064.25	0.3			
												100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	3	801.30	62.86	6,550.00	5,248,515.00	22	85	4,461,237.75	787,277.25			5,466,647.71		5,466,647.71	0.3			
												100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	2	42.50	3.33	6,550.00	278,375.00	22	85	236,618.75	41,756.25			289,594.92		289,594.92	0.02			
												100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48.04	3.77	6,550.00	314,662.00	22	93	292,635.66	22,026.34			327,859.72	10 ล.					
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54.04	4.24	6,550.00	353,962.00	22	34	120,347.08	233,614.92			368,733.48	10 ล.					
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	25.96	2.04	6,550.00	170,038.00	22	34	57,812.92	112,225.08			177,409.50		177,409.50	0.02			
												100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	2	86.79	6.81	6,550.00	568,474.50	22	85	483,203.33	85,271.18			592,234.66		592,234.66	0.02			
	ภ.บ.ท.5	285	2547			65.80	5	65.80	200	13,160	69	100บ้านเดี่ยว	ตึก	5	164.00	100.00	6,550.00	1,074,200.00	3	3		- 1,041,974.00	- 1,028,814.00								
														2	82.00	50.00									- 514,407.00	10 ล.	0		0		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะเต่า

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	เลขที่เอกสารสิทธิ์		คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							รายการสิ่งปลูกสร้าง													หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)								
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว	ราคาประเมินต่อตร.ว (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	คิดเป็นสัดส่วน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ค่าเสื่อม (บาท)						ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)							
				ไร่	งาน	ตร.ว													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)														
	ภ.บ.ท.5	95	2541	27		30	5																											
														3	82.00	50.00											-	514,407.00	0	0	0.3			
	ภ.บ.ท.5	1484	2560		1	2	3	102.00	1,500	153,000	137	506/1 ไร่.ไม่เกิน 5 ชั้น	ตึก	3	135.00	100.00	9,600.00	1,296,000.00	2	2		1,270,080.00	1,423,080.00		0	1,423,080.00	0.3							
	ภ.บ.ท.5	940	2558		1	90	5	190.00	1,500	285,000	173	506/1ไร่จนไม่เกิน 5ชั้น	ตึก	5	938.00	100.00						6,625,164.00												
														3	341.00	36.35	9,600.00	3,273,600.00	5	5		3,109,920.00		2,408,247.11	0	2,408,247.11	0.3							
														2	69.00	7.36	9,600.00	662,400.00	5	5		629,280.00		487,612.07	10 ล.									
												400ตึกแถว	ตึก	3	132.00	14.07	7,550.00	996,600.00	19	28		717,552.00		932,160.57	0	932,160.57	0.3							
														2	342.00	36.46	7,550.00	2,582,100.00	19	28		1,859,112.00		2,415,534.79	0	2,415,534.79	0.02							
												526ลานคอนกรีต		2	54.00	5.76	450.00	24,300.00				24,300.00		381,609.45	0	381,609.45	0.02							
	ภ.บ.ท.5	1401	2558			50	2	50.00	1,500	75,000	145	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	196.00	100.00	6,550.00	1,283,800.00	5	5	-	1,219,610.00	1,294,610.00		10 ล.	0	0							
	ภ.บ.ท.5	207	2545	11	3	33	1	400.00	1,500	600,000																					600,000	0.01		
								5,400.00	200	1,080,000																					1,080,000	0.01		
	ภ.บ.ท.5	1077	2553	4		70	2	1,670.00	4,400	7,348,000	1	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	3	244.00	24.25	6,550.00	1,598,200.00	19	70	1,118,740.00	479,460.00	9,756,970.50	2,366,065.35	0	2,366,065.35	0.30							
											2	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	242.00	24.06	6,550.00	1,585,100.00	19	70	1,109,570.00	475,530.00		2,347,527.10	10 ล.									
											3	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	57.00	5.67	6,550.00	373,350.00	19	70	261,345.00	112,005.00		553,220.23	0	553,220.23	0.02							
											4	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	20.00	1.99	6,550.00	131,000.00	19	28	36,680.00	94,320.00		194,163.71	0	194,163.71	0.02							
											5	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	25.00	2.49	6,550.00	163,750.00	19	93	152,287.50	11,462.50		242,948.57	0	242,948.57	0.02							
											6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	252.00	25.05	6,550.00	1,650,600.00	19	28	462,168.00	1,188,432.00		2,444,121.11	0	2,444,121.11	0.30							
											7	100บ้านเดี่ยว	ไม้	3	66.00	6.56	6,550.00	432,300.00	19	93	402,039.00	30,261.00		640,057.26	0	640,057.26	0.30							
											8	504โรงจอดรถ	ไม้	2	100.00	9.94	2,500.00	250,000.00	19	93	232,500.00	17,500.00		969,842.87	0	969,842.87	0.02							
	ภ.บ.ท.5	534	2549		1	13	2	113.00	200	22,600	9	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	21.72	6,550.00	628,800.00	9	9	56,592.00	572,208.00	2,407,202.00	522,844.27	0	522,844.27	0.02							
											10	504โรงจอดรถ	ตึก	2	130.00	29.41	2,500.00	325,000.00	9	9	29,250.00	295,750.00		707,958.11	0	707,958.11	0.02							
											11	400ตึกแถว	ตึก	2	216.00	48.87	7,550.00	1,630,800.00	7	7	114,156.00	1,516,644.00		1,176,399.62	0	1,176,399.62	0.02							
	ภ.บ.ท.5	536	2549			50	2	50.00	200	10,000	12	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	35.00	100.00	6,550.00	229,250.00	9	9	20,632.50	208,617.50	218,617.50	218,617.50	0	218,617.50	0.02							
	ภ.บ.ท.5	1100	2553			12	2	12.00	200	2,400	13	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	100.00	6,550.00	628,800.00	7	7	44,016.00	584,784.00	587,184.00	587,184.00	0	587,184.00	0.02							
	ภ.บ.ท.5	535	2549			50	2	50.00	200	10,000	14	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	105.00	100.00	6,550.00	687,750.00	9	9	61,897.50	625,852.50	635,852.50	635,852.50	0	635,852.50	0.02							
	ภ.บ.ท.5	300	2547	4	2	68	2	1,868.00	1,500	2,802,000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240.00	67.61	6,550.00	1,572,000.00	22	34	534,480.00	1,037,520.00	4,309,492.50	291,364,787.93	10 ล.									
											2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32.50	9.15	6,550.00	212,875.00	22	34	72,377.50	140,497.50		394,318.56	10 ล.									
											3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	37.50	10.56	6,550.00	245,625.00	8	8	19,650.00	225,975.00		455,082.41	10 ล.									

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลเกาะเต่า

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	เลขที่เอกสารสิทธิ์		คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							รายการสิ่งปลูกสร้าง																				
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว	ราคาประเมินต่อตร.ว (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	คิดเป็นสัดส่วน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ค่าเสื่อม (บาท)							ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)			
				ไร่	งาน	ตร.ว													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)											
	ภ.บ.ท.5	95	2541	27		30	5																								
											4	504โรงจอดรถ	ตึก	2	45.00	12.68	2,500.00	112,500.00	8	8	9,000.00	103,500.00			546,443.65	10 ล.					
	ภ.บ.ท.5		2541			4	2	4.00	1,500	6,000																			6,000	0.02	
	ภ.บ.ท.5	1096	2553		1	36	5	136.00	1,500	204,000	187	โรงแรมไม้เกิน 5 ชั้น	ตึก	5	364.80	100.00	9,600.00	3,502,080.00	10	10			3,151,872.00								
													2	60.00	16.00											551,952.63	10 ล.	0	0	0	
													3	301.80	84.00											2,803,919.37	0	0	0	0.3	
	ภ.บ.ท.5	497	2549			82.50	5	82.50	5,000	412,500	1	501/6โรงแรมไม้เกิน5ชั้น	ตึก	5	218.40	100.00	9,600.00	2,096,640.00	13	16		1,761,177.60	2,198,677.60								
	ภ.บ.ท.5	545	2550			5.00	5	5.00	5,000	25,000				2	56.00	25.64										563,740.94	10 ล.				
													3	162.40	74.36											1,634,936.66	0	1,634,936.66	0.3		
	ภ.บ.ท.5	1154	2554	1			5	400.00	1,500	600,000	1	506/1โรงแรมไม้เกิน5ชั้น	ตึก	3	486.00	34.37	9,600.00	4,665,600.00	8	8		4,292,352.00	12,382,787.50	4,255,964.06	0	4,255,964.06	0.3				
											2	506/1โรงแรมไม้เกิน5ชั้น	ตึก	3	542.00	38.32	9,600.00	5,203,200.00	5	5		4,943,040.00			4,745,084.17	0	4,745,084.17	0.3			
											3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	248.00	17.54	6,550.00	1,624,400.00	5	5		1,543,180.00			2,171,940.93	10 ล.					
											4	524สระว่ายน้ำ	ตึก	2	92.03	6.51	7,450.00	685,623.50	5	5		685,623.50			806,119.47	10.ล					
											5	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	9.20	0.65	6,550.00	60,260.00	5	5		57,247.00			80,488.12	10 ล.					
											6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	42.00	2.97	6,550.00	275,100.00	5	5		261,345.00			367,768.79	10 ล.					
	ภ.บ.ท.5	1155	2554		1	59	5	159.00	200	31,800																	31,800.00	0.01			
	ภ.บ.ท.5	1485	2560		1	21	5	121.00	200	24,200																	24,200.00	0.01			
	ภ.บ.ท.5	1488	2560		3	53	2	353.00	1,500	529,500	1	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึก-ครึ่งไม้	2	56.00	100.00	6,550.00	366,800.00	15	50		183,400.00	712,900.00	712,900.00	0	712,900.00	0.02				
	ภ.บ.ท.5	1020	2552	19		86	5	860.00	1,500	1,290,000																					
								1,540.00	940	1,447,600													6,788,041.69								
											1	504โรงจอดรถ	ตึก	2	18.75	1.45	2,500.00	46,875.00	30	50	23,437.50	23,437.50			98,426.60		98,426.60	0.02			
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	746.60	57.56	6,550.00	4,890,230.00	30	50	2,445,115.00	2,445,115.00			3,907,196.80		3,907,196.80	0.02			
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	175.79	13.55	6,550.00	1,151,424.50	30	50	575,712.25	575,712.25			919,779.65		919,779.65	0.02			
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.01	15.42	6,550.00	1,310,065.50	30	50	655,032.75	655,032.75			1,046,716.03		1,046,716.03	0.02			
												100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	33.54	2.59	6,550.00	219,687.00	30	93	204,308.91	15,378.09			175,810.28		175,810.28	0.02			
												100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่ง	2	28.38	2.19	6,550.00	185,889.00	30	85	158,005.65	27,883.35			148,658.11		148,658.11	0.02			
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	94.01	7.25	6,550.00	615,765.50	30	50	307,882.75	307,882.75			492,133.02	10 ล.	0				
	ภ.บ.ท.5	72	2517	15																											
	ภ.บ.ท.5	728	2551	11	3	48.29	2	4,748.29	810	3,846,114.90	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	806.31	82.00	6,550.00	5,281,330.50	22	34	1,795,652.37	3,485,678.13	7,736,190.03	6,343,675.82		6,343,675.82	0.02				

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลเกาะเต่า

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	เลขที่เอกสารสิทธิ์		คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							รายการสิ่งปลูกสร้าง											ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)												
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว	ราคาประเมินต่อตร.ว (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	คิดเป็นสัดส่วน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ค่าเสื่อม (บาท)						ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)											
				ไร่	งาน	ตร.ว													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																		
	ภ.บ.ท.5	95	2541	27		30	5																															
											2	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	108.00	10.98	6,550.00	707,400.00	22	85	601,290.00	106,110.00				849,433.67			849,433.67		0.02							
											3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	69.00	7.02	6,550.00	451,950.00	22	34	153,663.00	298,287.00				543,080.54	10 ล.											
	ภ.บ.ท.5	1114	2554			96	2	96.00	1,500	144,000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	113.22	100.00	6,550.00	741,591.00	1	1		734,175.09	878,175.09			0	878,175.09			878,175.09		0.02						
	ภ.บ.ท.5	866	2553			3	44	3	344.00	1,500	516,000	1	506/1โรงแรมศ	ตึก	3	497.00	100.00	9,600.00	4,771,200.00	1	1		4,723,488.00	5,239,488.00			0	5,239,488.00			5,239,488.00		0.3					
	ภ.บ.ท.5	1132	2554	1	2	47																																
	ภ.บ.ท.5	272	2560			1	10																															
	ภ.บ.ท.5	270	2560				24	2	24.00	1,500	36,000	1	100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	79.20	100.00	6,550.00	518,760.00	10	30		363,132.00	399,132.00			0	399,132.00			399,132.00		0.02					
	ภ.บ.ท.5	125	2550				39	5	39.00	1,500	58,500						62.50						58,500.00			36,562.50	0		36,562.50			36,562.50		0.02				
																	37.50																21,937.50	0		21,937.50		0.3
											1	100บ้านเดี่ยว	ไม้	3	194.85		6,550.00	1,276,267.50	12	50		638,133.75			638,133.75	0		638,133.75			638,133.75		0.3					
											2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	234.96		6,550.00	1,538,988.00	12	14		1,323,529.68			1,323,529.68	0		1,323,529.68			1,323,529.68		0.3					
	ภ.บ.ท.5	849	2557	1			1	400.00	1,500	600,000																						600,000		0.01				
	ภ.บ.ท.5	1382	2550				75	2	75.00	1,500	112,500	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	260.00	100.00	6,550.00	1,703,000.00	14	18		1,396,460.00	1,508,960.00			10 ล.											
	ภ.บ.ท.5	1368	2558				65	2	65.00	1,500	97,500	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	195.00	89.04	6,550.00	1,277,250.00	3	3		1,238,932.50	1,515,232.50			1,349,163.02	0		1,349,163.02			1,349,163.02		0.02			
											2	524สระว่ายน้ำ	ตึก	2	24.00	10.96	7,450.00	178,800.00	3			178,800.00			166,069.48	0		166,069.48			166,069.48		0.02					
											1	400ตึกแถว	ตึก	3	81.00	100.00	7,550.00	611,550.00	1	1		605,434.50						605,434.50			605,434.50		0.3					
	ภ.บ.ท.5	548	2550				70	2	70.00	1,500	105,000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.59	100.00	6,550.00	554,064.50	16	22		432,170.31	537,170.31			10 ล.											
	ภ.บ.ท.5	1413	2559			1	0.60	2	100.60	1,500	150,900	1	1000บ้านเดี่ยว	ตึก	2	73.00		6,550.00	478,150.00	14	18		392,083.00	542,983.00			0		542,983.00			542,983.00		0.02				
	ภ.บ.ท.5	1448	2560			1	52	2	152.00	1,500	228,000	1	1000บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100.00		6,550.00	655,000.00	15	20		524,000.00	752,000.00			0		752,000.00			752,000.00		0.02				
	ภ.บ.ท.5	1414	2559				76	2	76.00	1,500	114,000	1	1000บ้านเดี่ยว	ตึก	2	73.00		6,550.00	478,150.00	15	20		382,520.00	496,520.00			0		496,520.00			496,520.00		0.02				
											1	1000บ้านเดี่ยว	ตึก	3	432.00		6,550.00	2,829,600.00	2	2		2,773,008.00				0		2,773,008.00			2,773,008.00		0.3					
											1	1000บ้านเดี่ยว	ตึก	3	21.00		6,550.00	137,550.00	2	2		134,799.00				0		134,799.00			134,799.00		0.3					
	ภ.บ.ท.5	1474	2560				98	2	98.00	1,500	147,000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	240.00	100.00	6,550.00	1,572,000.00	7	7		1,461,960.00	1,608,960.00			0		1,608,960.00			1,608,960.00		0.02				
	ภ.บ.ท.5	731	2551			1	12	4	112.00	1,500	168,000																0		168,000			168,000		0.3				
	ภ.บ.ท.5	1012	2560	0	0	16.95	2	16.95	1,500	25,425	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64.00	100.00	6,550.00	419,200.00	10	10		377,280.00	402,705.00			0		402,705.00			402,705.00		0.02					
	ภ.บ.ท.5	1019	2553				70	2	70.00	1,500	105,000	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	187.00	100.00	6,550.00	1,224,850.00	4	4	48,994.00	1,175,856.00	1,280,856.00	1,280,856.00	0		1,280,856.00			1,280,856.00		0.02					
	ภ.บ.ท.5	725	2551			1	63	2	163.00	1,500	244,500	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	102.90	100.00	6,550.00	673,995.00	16	22		525,716.10	770,216.10			0		770,216.10			770,216.10		0.02				
	ภ.บ.ท.5	1044	2553			2	89.79	2	289.79	200	57,958		100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	189.60	55.63	6,550.00	1,241,880.00	10	10	124,188.00	1,117,692.00	2,073,454.00	1,153,462.46	0		1,153,462.46			1,153,462.46		0.02					
										-		100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	143.20	42.02	6,550.00	937,960.00	10	10	93,796.00	844,164.00			871,265.37	0		871,265.37			871,265.37		0.02					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลเกาะเต่า

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	เลขที่เอกสารสิทธิ์		คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							รายการสิ่งปลูกสร้าง															คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)					
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว	ราคา ประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่ง ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	คิดเป็น สัดส่วน	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาส่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ค่าเสื่อม (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)										
				ไร่	งาน	ตร.ว													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)												
	ภ.บ.ท.5	95	2541	27		30	5																									
												524สระว่ายน้ำ	ตึก	3	8.00	2.35	7,450.00	59,600.00	10	10	5,960.00	53,640.00				48,726.17	0	48,726.17	0.02			
	ภ.บ.ท.5	1083	2553			10.15	2	10.15	200	2,030													2,030.00	2,030.00	0	2,030.00	0.02					
	ภ.บ.ท.5	1043	2553		2	81.25	2	281.25	200	56,250	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	190.44	62.58	6,550.00	1,247,382.00	7	7	87,316.74	1,160,065.26	1,910,015.28	1,195,287.56	0	1,195,287.56	0.02						
										-	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	113.88	37.42	6,550.00	745,914.00	7	7	52,213.98	693,700.02		714,727.72	0	714,727.72	0.02						
	ภ.บ.ท.5	1045	2553		2	31.75	2	231.75	200	46,350	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	288.00	100.00	6,550.00	1,886,400.00	7	7	132,048.00	1,754,352.00	1,800,702.00	1,800,702.00	0	1,800,702.00	0.02						
	ภ.บ.ท.5	1042	2553		1	54.25		154.24	200	30,848												30,848.00	30,848.00	0	30,848.00	0.3						
	ภ.บ.ท.5	1381	2558		1	33.64	2	133.64	200	26,728	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00	100.00	6,550.00	1,310,000.00	5	5		1,244,500.00	1,271,228.00	1,271,228.00	0	1,271,228.00	0.02					
	ภ.บ.ท.5	37	2537			8	3	8.00	200	1,600	334																1,600	0.3				
	ภ.บ.ท.5	743	2551			4.80	3	4.80	1,500	7,200	335															7,200	0.3					
	ภ.บ.ท.5	104	2541			4	3	4.00	1,500	6,000																6,000	0.3					
	ภ.บ.ท.5	900	2553	5		41	4	400.00	1,500	600,000	339															600,000	0.3					
								1,541.00	200	308,200																308,200	0.3					
	ภ.บ.ท.5	894	2553	11	3	69	4	800.00	1,500	1,200,000	340															1,200,000	0.3					
								3,969.00	200	793,800																793,800	0.3					
											341	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	5	316.00	100.00	6,550.00	2,069,800.00	12	14		1,780,028.00										
														2	100.00	32.00								569,608.96	10 ล.							
														3	216.00	68.00								1,210,419.04	0	1,210,419.04	0.3					
				5	3	53	5	2,353.00	1,500	3,529,500				3	5,648.59	100.00						46,268,492.67										
											1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	45.53	0.81	6,550.00	298,221.50	8	8	23,857.72	274,363.78		374,774.79	0	374,774.79	0.3					
											2	506/1โรงแรม	ตึก	3	1,106.00	19.58	9,600.00	10,617,600.00	8	8	849,408.00	9,768,192.00		9,059,370.86	0	9,059,370.86	0.3					
											3	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	86.44	1.53	6,550.00	566,182.00	8	8	45,294.56	520,887.44		707,907.94	0	707,907.94	0.3					
											4	510กัสดาคา	ตึก	3	135.24	2.39	6,450.00	872,298.00	8	8	69,783.84	802,514.16		1,105,816.97	0	1,105,816.97	0.3					
											5	510กัสดาคา	ตึก	3	660.00	11.68	6,450.00	4,257,000.00	8	8	340,560.00	3,916,440.00		5,404,159.94	0	5,404,159.94	0.3					
											6	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	27.00	0.48	6,550.00	176,850.00	8	8	14,148.00	162,702.00		222,088.76	0	222,088.76	0.3					
											7	506/1โรงแรม	ตึก	3	718.60	12.72	9,600.00	6,898,560.00	7	7	482,899.20	6,415,660.80		5,885,352.27	0	5,885,352.27	0.3					
											8	506/1โรงแรม	ตึก	3	1,196.48	21.18	9,600.00	11,486,208.00	7	7	804,034.56	10,682,173.44		9,799,666.75	0	9,799,666.75	0.3					
											9	524สระว่ายน้ำ		3	473.30	8.38	7,450.00	3,526,085.00	7	7	246,825.95	3,279,259.05		3,877,299.69	0	3,877,299.69	0.3					
											10	100บ้านเดี่ยว	ไม้	3	620.00	10.98	6,550.00	4,061,000.00	4	12	487,320.00	3,573,680.00		5,080,280.50	0	5,080,280.50	0.3					

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลเกาะเต่า

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	เลขที่เอกสารสิทธิ์		คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							รายการสิ่งปลูกสร้าง												ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว	ราคาประเมินต่อตร.ว (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	คิดเป็นสัดส่วน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ค่าเสื่อม (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)							
				ไร่	งาน	ตร.ว													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
	ภ.บ.ท.5	95	2541	27		30	5																						
											11	100บ้านเดี่ยว	ไม้	3	580.00	10.27	6,550.00	3,799,000.00	4	12	455,880.00	3,343,120.00		4,751,774.20	0	4,751,774.20	0.3		
	ภ.บ.ท.5	616	2550	10			4	4,000.00	200	800,000																800,000.00	0.3		
	ภ.บ.ท.5	1110	2554		2	38.85	2	238.85	1,500	358,275	344	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	145.00	100.00	6,550.00	949,750.00	1	1	-	940,252.50		1,298,527.50	10 ล.				
	ภ.บ.ท.5										345	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144.00	100.00	6,550.00	943,200.00	8	8		867,744.00		867,744.00	10 ล.				
	ภ.บ.ท.5	1041	2553		1	68.75	2	168.75	200	33,750		100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	232.00	94.71	6,550.00	1,519,600.00	10	10	151,960.00	1,367,640.00	1,488,286.80	1,409,556.43	0	1,409,556.43	0.02		
												524สระว่ายน้ำ	ตึก	2	12.96	5.29	7,450.00	96,552.00	10	10	9,655.20	86,896.80		78,730.37	0	78,730.37	0.02		
	ภ.บ.ท.5	881	2553	1			5	400.00	1,500	600,000																600,000.00	0.3		
	ภ.บ.ท.5										1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	252.00	100.00	6,550.00	1,650,600.00	5	5		1,568,070.00			0	1,568,070.00	0.3		
	ภ.บ.ท.5	1021	2553	6	3	15	5	2,715.00	700	1,900,500												4,446,643.51							
											1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	127.12	16.75	6,550.00	832,636.00	22	34	283,096.24	549,539.76		744,812.79	0	744,812.79	0.02		
												100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึก-ครึ่งไม้	3	58.50	7.71	6,550.00	383,175.00	22	85	325,698.75	57,476.25		342,836.21	0	342,836.21	0.30		
												100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึก-ครึ่งไม้	2	18.00	2.37	6,550.00	117,900.00	22	85	100,215.00	17,685.00		105,385.45	0	105,385.45	0.02		
												100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึก-ครึ่งไม้	2	28.00	3.69	6,550.00	183,400.00	22	85	155,890.00	27,510.00		164,081.15	0	164,081.15	0.02		
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	427.50	56.32	6,550.00	2,800,125.00	22	34	952,042.50	1,848,082.50		2,504,349.62	0	2,504,349.62	0.02		
												100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	100.00	13.17	6,550.00	655,000.00	22	93	609,150.00	45,850.00		585,622.95	0	585,622.95	0.02		
	ภ.บ.ท.5	95	2541									506/1โรงแรม	ตึก	3	224.00		9,600.00	2,150,400.00	15	20	430,080.00	1,720,320.00		-	0	1,720,320.00	0.3		
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	336.00		6,550.00	2,200,800.00	15	20	440,160.00	1,760,640.00		-	0	1,760,640.00	0.3		
												524สระว่ายน้ำ	ตึก	3	260.00		7,450.00	1,937,000.00	15	20	387,400.00	1,549,600.00		-	0	1,549,600.00	0.3		
												100บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	3	126.00		6,550.00	825,300.00	5	10	82,530.00	742,770.00		-	0	742,770.00	0.3		
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	226.00		6,550.00	1,480,300.00	15	20	296,060.00	1,184,240.00		-	0	1,184,240.00	0.3		
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	143.00		6,550.00	936,650.00	5	5	46,832.50	889,817.50		-	0	889,817.50	0.3		
												400ตึกแถว	ตึก	2	1,216.00		7,550.00	9,180,800.00	15	20	1,836,160.00	7,344,640.00		-	0	7,344,640.00	0.02		
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	200.00		6,550.00	1,310,000.00	15	20	262,000.00	1,048,000.00		-	0	1,048,000.00	0.02		
												506/1โรงแรม	ครึ่งตึก ครึ่งไม้	3	1,146.00		9,600.00	11,001,600.00	15	50	5,500,800.00	5,500,800.00		-	0	5,500,800.00	0.3		
	ภ.บ.ท.5											100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	140.00		6,550.00	917,000.00	12	14	128,380.00	788,620.00		788,620.00	10 ล.				
													ตึก	2	140.00		6,550.00	917,000.00	12	14	128,380.00	788,620.00		788,620.00	0	788,620.00	0.02		
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	50.00		6,550.00	327,500.00	12	14	45,850.00	281,650.00		281,650.00	0	281,650.00	0.3		
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	68.50		6,550.00	448,675.00	8	8	35,894.00	412,781.00				412,781.00	0.3		

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลเกาะเต่า

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	เลขที่เอกสารสิทธิ์		คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							รายการสิ่งปลูกสร้าง														คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ที่ต้องชำระ ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว	ราคา ประเมินต่อ ตร.ว (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่ง ปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่ง ปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ ครึ่งตึกครึ่ง ไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	คิดเป็น สัดส่วน	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง ต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูก สร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ค่าเสื่อม (บาท)						ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
				ไร่	งาน	ตร.ว													อายุสิ่ง ปลูก สร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
	ภ.บ.ท.5	95	2541	27		30	5																						
												524สระว่ายนํ้า	ตึก	3	120.00		7,450.00	894,000.00	8	8	71,520.00	822,480.00					822,480.00	0.3	
												100บ้านเดี่ยว	ไม้	3	25.00		6,550.00	163,750.00	8	30	49,125.00	114,625.00					114,625.00	0.3	
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	32.00		6,550.00	209,600.00	8	8	16,768.00	192,832.00					192,832.00	0.3	
												100บ้านเดี่ยว	ไม้	3	479.20		6,550.00	3,138,760.00	17	79	2,479,620.40	659,139.60					659,139.60	0.3	
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	16.00		6,550.00	104,800.00	8	8	8,384.00	96,416.00					96,416.00	0.3	
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	180.00		6,550.00	1,179,000.00	17	24	282,960.00	896,040.00					896,040.00	0.3	
												100บ้านเดี่ยว	ไม้	2	252.00		6,550.00	1,650,600.00	17	79	1,303,974.00	346,626.00					346,626.00	0.02	
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00		6,550.00	628,800.00	17	24	150,912.00	477,888.00					477,888.00	0.02	
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	84.00		6,550.00	550,200.00	17	24	132,048.00	418,152.00					418,152.00	0.02	
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128.00		6,550.00	838,400.00	17	24	201,216.00	637,184.00					637,184.00	0.02	
		สฎ.588เล่ม2		4		8	5	1,608.00	1,150	1,849,200												10,668,055.50							
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	784.00	54.65	6,550.00	5,135,200.00	2	2	102,704.00	5,032,496.00			5,830,092.33	0	5,830,092.33	0.3	
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	127.00	8.85	6,550.00	831,850.00	7	7	58,229.50	773,620.50			944,122.91	0	944,122.91	0.3	
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	365.00	25.44	6,550.00	2,390,750.00	7	7	167,352.50	2,223,397.50			2,713,953.32	0	2,713,953.32	0.3	
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	37.50	2.61	6,550.00	245,625.00	6	6	14,737.50	230,887.50			278,436.25	0	278,436.25	0.02	
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	14.00	0.98	6,550.00	91,700.00	6	6	5,502.00	86,198.00			104,546.94	0	104,546.94	0.02	
												504โรงจอดรถ	ตึก	2	49.00	3.42	2,500.00	122,500.00	6	6	7,350.00	115,150.00			364,847.50	0	364,847.50	0.02	
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	58.00	4.04	6,550.00	379,900.00	6	6	22,794.00	357,106.00			430,989.44	0	430,989.44	0.02	
		4-สฎ-23	2554		2		5	200.00	1,500	300,000	1	100บ้านเดี่ยว	ไม้	5	588.90	100.00	6,550.00					2,122,773.30							
														2	131.25	22.29		859,687.50	18	86		120,356.25			473,166.17	10 ล.			
														3	131.25	22.29		859,687.50	18	86		120,356.25			473,166.17	0	473,166.17	0.3	
											2	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	326.40	55.42		2,137,920.00	18	26		1,582,060.80			1,176,440.96	0	1,176,440.96	0.3	
	ภ.บ.ท.5	157	2552		1	7.89	3	107.89	1,500	161,835																161,835	0.3		
	ภ.บ.ท.5	85	2546	1	1	56	3	556.00	1,500	834,000																834,000	0.3		
	ภ.บ.ท.5	77	2547		3	30	3	330.00	1,500	495,000																495,000	0.3		
	ภ.บ.ท.5	162	2552		2		3	200.00	1,500	300,000	58	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	197.97	100.00	6,550.00	1,296,703.50	10	10		- 1,167,033.15	1,467,033.15				1,467,033.15	0.3	
	ภ.บ.ท.5	199	2554		2		3	200.00	1,500	300,000		100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	304.00	100.00	6,550.00	1,991,200.00	11	12		- 1,752,256.00	2,052,256.00				2,052,256.00	0.3	
	ภ.บ.ท.5	200	2554		2		3	200.00	1,500	300,000		100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	254.60	100.00	6,550.00	1,667,630.00	11	12		- 1,467,514.40	1,767,514.00				1,767,514.00	0.3	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

เทศบาลตำบลเกาะเต่า

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	เลขที่เอกสารสิทธิ์		คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							รายการสิ่งปลูกสร้าง											ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว	ราคาประเมินต่อตร.ว (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	คิดเป็นสัดส่วน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ค่าเสื่อม (บาท)						ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)		
				ไร่	งาน	ตร.ว													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
	ภ.บ.ท.5	95	2541	27		30	5																						
	ภ.บ.ท.5	223	2555	1		18	1	418.00	1,500	627,000												627,000.00				627,000.00	0.01		
		280	2560		2	44	1	244.00	1,500	366,000																366,000	0.01		
		250	2559		1	88	2	188.00	1,500	282,000																282,000	0.02		
											93	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	3	40.00	100.00	6,500.00	260,000.00	26	42		151,960.00	151,960.00			151,960.00	0.3		
	ภ.บ.ท.5	1335	2557	1		67	2	467.00	200	93,400	94	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	177.00	100.00	6,550.00	1,159,350.00	4	4		- 1,112,976.00	1,206,376.00			1,206,376.00	0.02		
1	ภ.บ.ท.5										1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150.00		6,550.00	982,500.00	21	32		668,100.00			10 ล.				
													3	90.00		6,550.00	589,500.00	21	32		400,860.00			0	400,860.00	0.3			
											1	400ตึกแถว	ตึก	2	40.00		7,550.00	302,000.00	20	30		211,400.00			0	211,400.00	0.02		
													3	40.00		7,550.00	302,000.00	20	30		211,400.00			0	211,400.00	0.3			
1											1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	140.43		6,550.00	919,816.50	5	5		873,825.68			0	873,825.68	0.3		
													3	85.12		6,550.00	557,536.00	5	5		529,659.20			0	529,659.20	0.02			
2											2	ลาน		3	14.86		450.00	6,696.00	5			6,696.00			0	6,696.00	0.3		
1	ภ.บ.ท.5	257	2555			26	4	26.00	1,500.00	39,000.00																39,000.00	0.3		
1											1	400ตึกแถว	ตึก	3	263.90		7,550.00	1,992,445.00	12	32		1,354,862.60			0	1,354,862.60	0.3		
2											2	526ลานคอนกรีต		3	22.75		450.00	10,237.50	21			10,237.50			0	10,237.50	0.3		
1	ภ.บ.ท.5	176	2553			73	2	73.00	200.00	14,600.00	1	100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	366.00	100.00	6,550.00	2,397,300.00	10	12	287,676.00	2,109,624.00	2,124,224.00	2124224	0	2,124,224.00	0.02		
	ภ.บ.ท.5	971	2549		1	42	3	142.00	1,500	213,000	59	100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	47.00	100.00	6,550.00	307,850.00	5	5		292,457.50	505,457.50		0	505,457.50	0.3		
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	54.00	100.00	6,550.00	353,700.00	5	5		336,015.00				336,015.00	0.3		
	ภ.บ.ท.5	799	2556	1			2	400.00	1,500	600,000	68	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	112.00	100.00	6,550.00	733,600.00	6	6		689,584.00	#REF!		10 ล.	0	0		
												100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	160.00	100.00	6,550.00	1,048,000.00	7	7		974,640.00			974,640.00	0	974,640.00	0.02	
	ภ.บ.ท.5	838	2556	2		6	2	806.00	1,500	1,209,000.00		100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30.10	12.82	6,550.00	197,155.00	7	7		183,354.15	2,538,374.15		325,419.57	0	325,419.57	0.02	
							2					100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	16.01	6.82	6,550.00	104,865.50	7	7		97,524.92			173,117.12	10 ล.	.		
												504โรงจอดรถ	ตึก	2	28.08	11.96	2,500.00	70,200.00				70,200.00			303,589.55	10 ล.			
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	124.26	52.92	6,550.00	813,903.00	7	7		756,929.97			1,343,307.60	0	1,343,307.60	0.02	
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36.34	15.48	6,550.00	238,027.00	7	7		221,365.11			392,940.32	0	392,940.32	0.02	
	ภ.บ.ท.5	174	2545		3	17	5	317.00	1,500	475,500	1	100 บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96.00	17.16	6,550.00	628,800.00	8	8		578,496.00	3,898,954.40		669,060.58	10 ล.	-		
													3	96.00	17.16	6,550.00	628,800.00	8	8		578,496.00			669,060.58	0	669,060.58	0.02		
												526ลานคอนกรีต		2	35.00	6.26	450.00	15,750.00	8			15,750.00			244,074.55	0	244,074.55	0.02	
												400ตึกแถว	ตึก	2	245.00	43.80	7,550.00	1,849,750.00	8	8		1,701,770.00			1,707,742.03	0	1,707,742.03	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลเกาะเต่า

ที่	ประเภทที่ดิน/เลขที่	เลขที่เอกสารสิทธิ์		คำนวณราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน							รายการสิ่งปลูกสร้าง											ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
				จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็นตร.ว	ราคาประเมินต่อตร.ว (บาท)	ราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม)	คิดเป็นสัดส่วน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ (ตร.ม.)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ค่าเสื่อม (บาท)						ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้างหลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)					
				ไร่	งาน	ตร.ว													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)												
	ภ.บ.ท.5	95	2541	27		30	5																									
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	87.30	15.61	6,550.00	571,815.00	4	4		548,942.40				608,626.78	0	608,626.78	0.3			
	ภ.บ.ท.5	215	2547		2	11	1	211.00	1,500	316,500	154															316,500.00	0	316,500.00	0.01			
	ภ.บ.ท.5	1058	2560			41	2	41.00	1,500	61,500																61,500.00	0	61,500.00	0.02			
	ราชพัสดุ	4-สฎ-7	2559	1	3	37	5	737.00	1,500	1,105,500	280	526ลานคอนกรีต		3	119.00	4.71	450.00	53,550.00	4			53,550.00							1,042,812.79	0.3		
												506/1โรงงานสูงไม่เกิน5ชั้น	ตึก4ชั้น	3	1,167.80	46.21	9,600.00	11,210,880.00	4	4		10,762,444.80							10,231,078.38	0.3		
														2	398.20	15.76	9,600.00	3,822,720.00	4	4		- 3,669,811.20							3,489,326.88	0.02		
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	56.00	2.22	6,550.00	366,800.00	1	4		- 352,128.00							491,516.86	0.3		
												524สระว่ายน้ำ		3	396.00	15.67	7,450.00	2,950,200.00	1			- 2,950,200.00							3,469,400.52	0.3		
												100บ้านเดี่ยว	ตึก	3	20.00	0.79	6,550.00	131,000.00	1	1		- 129,690.00							174,909.15	0.3		
												523ห้องน้ำรวม	ตึก	3	14.00	0.55	6,050.00	84,700.00	1	1		- 83,853.00							121,772.19	0.3		
												100บ้านพัก	ตึก	2	116.00	4.59	6,550.00	759,800.00	1	1		- 752,202.00							1,016,244.31	0.02		
												506/1โรงงานไม่เกิน5ชั้น	ตึก2ชั้น	3	240.00	9.50	9,600.00	2,304,000.00	1	1		- 2,280,960.00							2,103,337.01	0.3		
	ราชพัสดุ	คุณสมบัติน้องชาย				32.5	3	32.50	1,500	48,750.00																			48,750.00	0.3		
	ภ.บ.ท.5	111	2541			12	3	12.00	1,500	18,000.00																			18,000.00	0.3		
	ภ.บ.ท.5	1010	2560			11.5	3	11.50	1,500	17,250.00																			17,250.00	0.3		
												100บ้านเดี่ยว	ตึก2ชั้น	3	31.50		6,550.00	206,325.00	7	7		191,822.25							191,822.25	0.3		
	ภ.บ.ท.5	222	2545			24	3	24.00	1,500	36,000.00																			36,000.00	0.3		
	ภ.บ.ท.5	261				25	3	25.00	1,500	37,500.00																			37,500.00	0.3		
	ภ.บ.ท.5	416	2551			25	3	25.00	1,500	37,500.00																			37,500.00	0.3		
	ภ.บ.ท.5	9	2541			56.25	3	56.25	1,500	84,375.00																			84,375.00	0.3		
	ภ.บ.ท.5	1010	2560			56.25	3	56.25	1,500	84,375.00																			84,375.00	0.3		
	ภ.บ.ท.5	111	2541			20	3	20.00	1,500	30,000.00																			30,000.00	0.3		
												300บ้านแถว	ตึก2ชั้น	3	16.00		6,750.00	108,000.00	10	10		97,200.00							97,200.00	0.3		
												100บ้านเดี่ยว	ตึก2ชั้น	3	6.00		6,550.00	39,300.00	19	28		28,296.00							28,296.00	0.3		
	ราชพัสดุ	สฎ.588				6.25	3	6.25	1,500	9,375.00																			9,375.00	0.3		
												100บ้านเดี่ยว	ตึก2ชั้น	3	32.00		6,550.00	209,600.00	15	20		167,680.00							167,680.00	0.3		