

ปท
รณ
25/7/๖๖

ที่ กค ๐๓๑๘.๖๕/ ๒๐๓๒



เทศบาลตำบลเกาะเต่า
เลขที่รับ..... 1067
วันที่ 25 ก.ค. 2566
สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี
๓๒๖ ถนนธวัชชัย ต.ตำบลท่าข้าม
อำเภอพุนพิน สุราษฎร์ธานี ๘๕๑๓๐

๑๓ กรกฎาคม ๒๕๖๖

เรื่อง ขอความร่วมมือปิดประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี เรื่อง การกำหนดอัตราค่าเช่าผ่อนปรน และยกเว้นการเรียกเก็บค่าเสียหายจากการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียน ที่ สฎ.๕๘๘ (แปลงเกาะเต่า) โดยละเมิด

เรียน นายกเทศมนตรีตำบลเกาะเต่า

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี เรื่อง การกำหนดอัตราค่าเช่าผ่อนปรนและ ยกเว้นการเรียกเก็บค่าเสียหายจากการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลข ทะเบียน ที่ สฎ.๕๘๘ (แปลงเกาะเต่า) โดยละเมิด จำนวน ๑ ฉบับ

ด้วยกรมธนารักษ์ได้พิจารณาเพื่อให้การบริหารจัดการที่ราชพัสดุที่มีราษฎรบุกรุกยินยอม เข้าสู่ระบบการเช่า เพื่อความถูกต้องและเป็นธรรม ตลอดจนเพื่อประโยชน์ของทางราชการ จึงได้กำหนด อัตราค่าเช่าในลักษณะผ่อนปรนและยกเว้นการเรียกเก็บค่าเสียหายจากการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๕๘๘ (แปลงเกาะเต่า) ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานีขอเรียนว่า เพื่อให้ราษฎรได้รับทราบการกำหนด อัตราค่าเช่าในลักษณะผ่อนปรนและยกเว้นการเรียกเก็บค่าเสียหายจากการเข้าใช้ประโยชน์ที่ดินราชพัสดุ แปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๕๘๘ (แปลงเกาะเต่า) ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ตามแนวทางการจัดให้เช่าที่ดินราชพัสดุแปลงเกาะเต่าที่กรมธนารักษ์กำหนด จึงขอความร่วมมือปิดประกาศ สำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี รายละเอียดปรากฏตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ให้ทราบโดยทั่วกันในที่เปิดเผย ณ สำนักงานเทศบาลตำบลเกาะเต่า พร้อมทั้งประชาสัมพันธ์ให้ราษฎรได้รับทราบแนวทางการจัดให้เช่า ที่ดินราชพัสดุแปลงเกาะเต่า ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาและขอความร่วมมือปิดประกาศดังกล่าวต่อไปด้วย จะขอบคุณยิ่ง

ขอแสดงความนับถือ

(นายสุโขต บัวทอง)
ธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี

ส่วนจัดการที่ราชพัสดุ
โทร.๐ ๗๗๓๑ ๒๕๐๐ ต่อ ๒๐๑
โทรสาร.๐ ๗๗๓๑ ๕๖๐๑



ประกาศสำนักงานธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี
เรื่อง การกำหนดอัตราค่าเช่าผ่อนปรนและยกเว้นการเรียกเก็บค่าเสียหายจากการเข้าใช้ประโยชน์
ในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๕๘๘ (แปลงเกาะเต่า) โดยละเมิด

ด้วยกรมธนารักษ์ได้พิจารณาเพื่อให้การบริหารจัดการที่ราชพัสดุที่มีราษฎรบุกรุกยินยอมเข้าสู่ระบบการเช่า เพื่อความถูกต้องและเป็นธรรม ตลอดจนเพื่อประโยชน์ของทางราชการ จึงได้กำหนดอัตราค่าเช่าในลักษณะผ่อนปรนในที่ดินราชพัสดุแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๕๘๘ (แปลงเกาะเต่า) ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี ดังนี้

๑. กำหนดอัตราค่าเช่าในลักษณะผ่อนปรน ดังนี้

๑.๑ เพื่ออยู่อาศัยและการเกษตร

อัตราไร่ละ ๕๐ บาทต่อปี

๑.๒ เพื่อประโยชน์อย่างอื่น และเพื่อการท่องเที่ยว

อัตราไร่ละ ๒๖๐ บาทต่อเดือน

โดยกำหนดเงื่อนไขการได้รับสิทธิอัตราค่าเช่าในลักษณะผ่อนปรนดังกล่าว สำหรับผู้ที่ยื่นคำร้องขอเช่าที่ดินราชพัสดุภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖ หากพ้นกำหนดระยะเวลาดังกล่าวข้างต้น ให้กำหนดอัตราค่าเช่าให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังที่มีอยู่ในปัจจุบัน และหรือระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่จะมีขึ้นในอนาคตทุกประการ

๒. การเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าให้สามารถเปลี่ยนแปลงได้ตามลักษณะการใช้ประโยชน์ตามสภาพข้อเท็จจริงปัจจุบัน และเป็นไปตามความเห็นของคณะกรรมการพิจารณากำหนดโซนและผังการใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุแปลงเกาะเต่า และเงื่อนไขการอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าจะต้องเป็นไปตามระเบียบที่บังคับใช้ในปัจจุบัน

๓. เรียกเก็บค่าธรรมเนียมการจัดให้เช่าสองเท่าของค่าเช่าหนึ่งปี

๔. ยกเว้นการเรียกเก็บค่าเสียหายจากการเข้าใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุโดยละเมิดแปลงหมายเลขทะเบียนที่ สฎ.๕๘๘ (แปลงเกาะเต่า) ตำบลเกาะเต่า อำเภอเกาะพะงัน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

๕. ผู้เช่าที่มีความประสงค์ขอโอนสิทธิหรือเปลี่ยนแปลงวัตถุประสงค์การเช่าให้กำหนดอัตราค่าเช่าให้เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังที่มีอยู่ในปัจจุบัน และหรือระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องที่จะมีขึ้นในอนาคตทุกประการ

๖. ให้ใช้อัตราค่าเช่าที่ราชพัสดุเพื่ออยู่อาศัยและการเกษตรในอัตราเดียวกันกับผู้เช่าที่ขอโอนสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุโดยไม่ปรับอัตราค่าเช่าตามระเบียบกระทรวงการคลังที่มีอยู่ในปัจจุบัน เฉพาะกรณีการโอนสิทธิการเช่าที่ราชพัสดุให้กับบุพการี ผู้สืบสันดาน หรือคู่สมรส ภายในวันที่ ๓๑ ธันวาคม ๒๕๖๖

๗. หากพ้นกำหนดระยะเวลาการยื่นคำร้องขอเช่าตามข้อ ๑ จะดำเนินคดีตามกฎหมายกับผู้ครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินราชพัสดุที่ไม่ยินยอมยื่นคำขอเช่า ไม่ขอพิสูจน์สิทธิหรือดำเนินการใดๆ ต่อไป

จึงขอประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๑๓ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๖๖

(นายสุภโชค บัวทอง)
ธนารักษ์พื้นที่สุราษฎร์ธานี